

**CROOKED POND POOL ASSOCIATION**  
**Calendar Year 2023 Budget vs. Actuals**

	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Total Calendar Year 2023		
	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Budget	Actual	Variance
<b>INCOME</b>															
Assessment Income - Operating	\$ 11,800.00	\$10,400.00	\$13,600.00	\$ 6,600.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 30.00	\$ 170.00	\$ -	\$ -	\$ 48,000.00	\$ 47,800.00	\$ (200.00)
Assessment Income - Projects	\$ 5,900.00	\$ 5,200.00	\$ 6,700.00	\$ 3,300.00	\$ 1,700.00	\$ 700.00	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,000.00	\$ 23,900.00	\$ (100.00)
Assessment Income - Prior Years	\$ 695.45	\$ 570.00			\$ 370.00				\$ 370.00				\$ -	\$ 2,005.45	\$ 2,005.45
Assessment Late Fees plus Interest	\$ 257.63	\$ 223.17	\$ -	\$ -	\$ 213.78		\$ 63.00	\$ 54.07	\$ -	\$ -	\$ 72.07	\$ -	\$ -	\$ 883.72	\$ 883.72
Allowance for Doubtful Accounts	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (400.00)	\$ -	\$ 400.00
Interest Income Coastal States	\$ 0.19	\$ 1.79	\$ 3.15	\$ 4.11	\$ 5.20	\$ 4.74	\$ 4.20	\$ 2.42	\$ 2.06	\$ 2.15	\$ 1.55	\$ 0.87	\$ 216.00	\$ 32.43	\$ (183.57)
Interest Income FIB	\$ 46.81	\$ 44.36	\$ 51.83	\$ 51.81	\$ 54.43	\$ 53.71	\$ 55.93	\$ 57.50	\$ 55.81	\$ 57.83	\$ 66.41	\$ 72.05	\$ -	\$ 668.48	\$ 668.48
Uncategorized Income	\$ -	\$ -	\$ 275.00	\$ -	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 425.00	\$ 425.00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 18,700.08</b>	<b>\$16,439.32</b>	<b>\$20,629.98</b>	<b>\$ 9,955.92</b>	<b>\$ 5,593.41</b>	<b>\$ 2,308.45</b>	<b>\$ 573.13</b>	<b>\$ 513.99</b>	<b>\$ 557.87</b>	<b>\$ 229.98</b>	<b>\$ 140.03</b>	<b>\$ 72.92</b>	<b>\$ 71,816.00</b>	<b>\$ 75,715.08</b>	<b>\$ 3,899.08</b>
<b>EXPENSES</b>															
Cleaning	\$ 360.00	\$ 720.00	\$ 400.00	\$ 560.00	\$ 400.00	\$ 920.78	\$ 800.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 400.00	\$ 6,950.00	\$ 6,360.78	\$ (589.22)
Office Supplies & Software	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 32.10	\$ 32.10	\$ 32.10	\$ 32.10	\$ 32.10	\$ 32.10	\$ 32.10		\$ 400.00	\$ 351.90	\$ (48.10)
General Repair & Maintenance	\$ 19.07	\$ -	\$ 120.41	\$ 69.63	\$ 11.53	\$ -	\$ -	\$ 13.18	\$ 26.83	\$ -	\$ 507.78	\$ 450.00	\$ 5,400.00	\$ 1,218.43	\$ (4,181.57)
Routine Pool Maintenance	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ 1,500.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ -
Pool Chemicals	\$ -	\$ 1,271.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 1,771.00	\$ (29.00)
Camera Monitoring/Gate Access													\$ -	\$ -	\$ -
Security Monitoring - Camera	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 383.00	\$ -	\$ -	\$ 130.00	\$ -		\$ 130.00	\$ 400.00	\$ 743.00	\$ 343.00
Pool Gate Monthly Lease	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ -		\$ 270.00	\$ 1,080.00	\$ 1,080.00	\$ -
iCloud Monthly	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ -		\$ 75.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ -
													\$ -	\$ -	\$ -
Pool Repairs	\$ -	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 30.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 185.00	\$ 185.00
Landscape Maintenance	\$ 140.00	\$ 280.00	\$ -	\$ -	\$ 280.00	\$ -	\$ 420.00	\$ 140.00	\$ -	\$ 215.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 2,000.00	\$ 1,755.00	\$ (245.00)
Electricity	\$ 129.00	\$ 214.50	\$ 10.77	\$ 256.59	\$ 137.35	\$ 217.08	\$ 220.07	\$ 211.40	\$ 225.91	\$ 218.88	\$ 216.10	\$ 187.80	\$ 3,000.00	\$ 2,245.45	\$ (754.55)
Telephone	\$ -	\$ 301.06	\$ 11.75	\$ 105.07	\$ 305.45	\$ 93.14	\$ 57.33	\$ 77.97	\$ 77.97	\$ 86.92	\$ 69.02	\$ 77.97	\$ 1,860.00	\$ 1,263.65	\$ (596.35)
Water & Sewer	\$ 47.38	\$ 97.20	\$ 69.52	\$ 73.21	\$ 89.08	\$ 77.97	\$ 80.96	\$ 99.85	\$ 108.39	\$ 290.08	\$ 95.58	\$ 91.31	\$ 950.00	\$ 1,220.53	\$ 270.53
Printing & Postage/Shipping	\$ 119.50	\$ -	\$ 134.12	\$ -	\$ -	\$ 86.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ 340.59	\$ (59.41)
PO Box Rental	\$ -	\$ 248.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 248.00	\$ 248.00
Insurance	\$ -	\$ -	\$ 1,734.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,037.00	\$ 7,500.00	\$ 7,771.00	\$ 271.00
Uncategorized Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.97	\$ -	\$ 55.64	\$ 104.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.51	\$ 600.00	\$ 309.97	\$ (290.03)
Taxes & Licenses	\$ 963.58	\$ 125.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,125.00	\$ 1,181.58	\$ 56.58
Legal & Professional Services	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ (750.00)	\$ 875.50	\$ 300.00	\$ (18.07)	\$ -	\$ (180.00)	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 400.00	\$ 2,327.43	\$ 1,927.43
Reserve Fee	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,800.00	\$ -	\$ 4,800.00	\$ 4,800.00	\$ -
Tennis Court Resurfacing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ 24,843.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,000.00	\$ 26,343.00	\$ 343.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 2,560.33</b>	<b>\$ 4,338.56</b>	<b>\$ 3,812.37</b>	<b>\$ 1,096.30</b>	<b>\$ 3,581.48</b>	<b>\$ 3,924.54</b>	<b>\$ 27,809.10</b>	<b>\$ 1,841.28</b>	<b>\$ 2,346.20</b>	<b>\$ 1,912.98</b>	<b>\$ 7,110.58</b>	<b>\$ 10,482.59</b>	<b>\$ 73,965.00</b>	<b>\$ 70,816.31</b>	<b>\$ (3,148.69)</b>
<b>NET INCOME</b>	<b>\$ 16,139.75</b>	<b>\$12,100.76</b>	<b>\$16,817.61</b>	<b>\$ 8,859.62</b>	<b>\$ 2,011.93</b>	<b>\$ (1,616.09)</b>	<b>\$(27,235.97)</b>	<b>\$ (1,327.29)</b>	<b>\$ (1,788.33)</b>	<b>\$ (1,683.00)</b>	<b>\$ (6,970.55)</b>	<b>\$(10,409.67)</b>	<b>\$ (2,149.00)</b>	<b>\$ 4,898.77</b>	<b>\$ 7,047.77</b>