

**CROOKED POND POOL ASSOCIATION**  
**CY 2021 Monthly Comparison**

		Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21	Total Calendar Year 2021		
	CY Budget	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Budget	Actual	Variance
<b>INCOME</b>																
Assessment Income	\$ 43,200.00	\$ -	\$20,566.80	\$13,320.00	\$ 4,145.00	\$ 1,620.00	\$1,800.00	\$ 720.00	\$ 180.00	\$ 350.00	\$ -	\$ 180.00	\$ -	\$ 43,200.00	\$ 42,881.80	\$ (318.20)
Allowance for Doubtful Accounts	\$ (360.00)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (360.00)	\$ (360.00)	\$ (360.00)	\$ -
Assessment Late Fees	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.00	\$ 64.80	\$ -	\$ 140.14	\$ -	\$ 50.20	\$ -	\$ -	\$ 282.14	\$ 282.14
Interest Income	\$ 120.00	\$ 9.79	\$ 9.35	\$ 11.49	\$ 11.67	\$ 11.84	\$ 11.74	\$ 11.69	\$ 11.58	\$ 10.67	\$ 10.66	\$ 10.05	\$ 9.43	\$ 120.00	\$ 129.96	\$ 9.96
Uncategorized Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.00	\$ 40.00	\$ 0.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118.63	\$ -	\$ 243.69	\$ 243.69
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 42,960.00</b>	<b>\$ 9.79</b>	<b>\$20,576.15</b>	<b>\$13,331.49</b>	<b>\$ 4,156.67</b>	<b>\$ 1,631.84</b>	<b>\$1,923.74</b>	<b>\$ 836.49</b>	<b>\$ 191.64</b>	<b>\$ 500.81</b>	<b>\$ 10.66</b>	<b>\$ 240.25</b>	<b>\$ (231.94)</b>	<b>\$ 42,960.00</b>	<b>\$ 43,177.59</b>	<b>\$ 217.59</b>
<b>EXPENSES</b>																
Cleaning	\$ 6,715.00	\$ 425.00	\$ -	\$ 340.00	\$ -	\$ 935.00	\$1,000.00	\$ 34.20	\$ 1,459.34	\$ 765.00	\$ 270.50	\$ -	\$ 680.00	\$ 6,715.00	\$ 5,909.04	\$ 805.96
Routine Pool Maintenance	\$ 10,200.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ 1,550.00	\$ 865.00	\$ 810.00	\$ -	\$ 1,886.00	\$ 912.00	\$ 920.00	\$ 800.00	\$ 750.00	\$ 10,200.00	\$ 9,993.00	\$ 207.00
Pool Reserve Repairs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,600.00	\$ -	\$ 2,600.00	\$ (2,600.00)
Landscape Maintenance	\$ 2,080.00	\$ 140.00	\$ -	\$ 140.00	\$ -	\$ 420.00	\$ 140.00	\$ -	\$ 280.00	\$ 280.00	\$ -	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 2,080.00	\$ 1,680.00	\$ 400.00
Electricity	\$ 3,600.00	\$ 142.20	\$ 108.65	\$ 106.27	\$ 113.62	\$ 185.44	\$ 192.92	\$ 207.45	\$ 200.51	\$ 205.41	\$ 209.54	\$ 227.73	\$ 205.58	\$ 3,600.00	\$ 2,105.32	\$ 1,494.68
Water & Sewer	\$ 950.00	\$ 117.30	\$ 73.21	\$ 51.07	\$ 58.45	\$ 93.06	\$ 73.21	\$ 69.52	\$ 69.52	\$ 65.83	\$ 69.52	\$ 109.22	\$ 54.76	\$ 950.00	\$ 904.67	\$ 45.33
Telephone	\$ 2,040.00	\$ 168.01	\$ -	\$ 367.21	\$ -	\$ 424.36	\$ -	\$ 255.01	\$ 150.92	\$ 150.92	\$ 150.92	\$ 150.92	\$ 150.92	\$ 2,040.00	\$ 1,969.19	\$ 70.81
Printing & Postage	\$ 300.00	\$ 70.41	\$ 204.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 274.41	\$ 25.59
Office Supplies & Software	\$ 445.00	\$ 93.06	\$ 26.75	\$ 26.25	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 26.75	\$ 445.00	\$ 386.82	\$ 58.18
Other Business Expenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Insurance	\$ 7,000.00	\$ -	\$ 1,073.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,905.00	\$ 7,000.00	\$ 7,058.00	\$ (58.00)
Uncategorized Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 148.73	\$ 297.46	\$ -	\$ 2,316.55	\$ -	\$ -	\$ 158.34	\$ -	\$ 475.00	\$ -	\$ 3,396.08	\$ (3,396.08)
Taxes & Licenses	\$ 1,250.00	\$ -	\$ -	\$ 1,085.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,250.00	\$ 1,085.03	\$ 164.97
Camera Monitoring/Gate Access	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Security Monitoring - Camera	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 100.00
Pool Gate Monthly Lease	\$ 408.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 145.37	\$ 270.00	\$ -	\$ -	\$ 408.00	\$ 415.37	\$ (7.37)
Tennis Gate Monthly Lease	\$ 444.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 121.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 444.00	\$ 121.63	\$ 322.37
iCloud Monthly	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74.17	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 149.17	\$ 150.83
Legal & Professional Services	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
General Repair & Maintenance	\$ 6,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 121.56	\$ -	\$ 152.81	\$ 184.00	\$ 67.49	\$ 165.00	\$ 156.50	\$ 156.50	\$ 6,000.00	\$ 1,003.86	\$ 4,996.14
Reserve Fee	\$ 4,213.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,213.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,213.20	\$ 4,213.20	\$ -
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 46,345.20</b>	<b>\$ 1,905.99</b>	<b>\$ 2,235.61</b>	<b>\$ 2,295.83</b>	<b>\$ 1,897.55</b>	<b>\$ 7,581.83</b>	<b>\$2,342.88</b>	<b>\$ 3,062.29</b>	<b>\$ 4,257.04</b>	<b>\$ 2,914.57</b>	<b>\$ 2,315.57</b>	<b>\$ 1,611.12</b>	<b>\$ 11,144.51</b>	<b>\$ 46,345.20</b>	<b>\$ 43,564.79</b>	<b>\$ 2,780.41</b>
<b>NET INCOME</b>	<b>\$ (3,385.20)</b>	<b>\$ (1,896.20)</b>	<b>\$18,340.54</b>	<b>\$11,035.66</b>	<b>\$ 2,259.12</b>	<b>\$ (5,949.99)</b>	<b>\$ (419.14)</b>	<b>\$ (2,225.80)</b>	<b>\$ (4,065.40)</b>	<b>\$ (2,413.76)</b>	<b>\$ (2,304.91)</b>	<b>\$ (1,370.87)</b>	<b>\$ (11,376.45)</b>	<b>\$ (3,385.20)</b>	<b>\$ (387.20)</b>	<b>\$ (2,562.82)</b>