

**CROOKED POND POOL ASSOCIATION**  
**CY 2022 Monthly Comparison**

		Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22	Total Calendar Year 2022		
	CY Budget	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Budget	Actual	Variance
<b>INCOME</b>																
Assessment Income	\$ 45,600.00	\$ -	\$ 21,090.00	\$ 16,389.40	\$ 4,370.00	\$ 950.00	\$ 788.50	\$ 380.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 45,600.00	\$ 44,267.90	\$ (1,332.10)
Allowance for Doubtful Accounts	\$ (380.00)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (380.00)	\$ -	\$ 380.00
Assessment Late Fees	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.52	\$ -	\$ -	\$ 68.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 78.92	\$ 78.92
Interest Income	\$ 120.00	\$ 8.04	\$ 7.65	\$ 9.71	\$ 10.09	\$ 10.53	\$ 14.51	\$ 17.35	\$ 24.95	\$ 29.27	\$ 38.83	\$ 47.28	\$ 49.40	\$ 120.00	\$ 267.61	\$ 147.61
Uncategorized Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 215.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 290.00	\$ 290.00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 45,340.00</b>	<b>\$ 8.04</b>	<b>\$21,097.65</b>	<b>\$16,399.11</b>	<b>\$ 4,605.61</b>	<b>\$ 960.53</b>	<b>\$ 803.01</b>	<b>\$ 465.75</b>	<b>\$ 99.95</b>	<b>\$ 29.27</b>	<b>\$ 38.83</b>	<b>\$ 47.28</b>	<b>\$ 349.40</b>	<b>\$ 45,340.00</b>	<b>\$44,904.43</b>	<b>\$ (435.57)</b>
<b>EXPENSES</b>																
Cleaning	\$ 6,610.00	\$ 680.00	\$ -	\$ 369.68	\$ 520.21	\$ 360.00	\$ 720.00	\$ 924.63	\$ 720.00	\$ 720.00	\$ 360.00	\$ 462.78	\$ 492.92	\$ 6,610.00	\$ 6,330.22	\$ 279.78
Routine Pool Maintenance	\$ 9,000.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00	\$ -
Pool Chemicals	\$ 1,800.00	\$ 494.00	\$ -	\$ 150.00	\$ 488.00	\$ -	\$ 60.00	\$ 55.00	\$ 65.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 1,312.00	\$ 488.00
Pool Repairs	\$ -	\$ 90.00	\$ -	\$ -	\$ 88.00	\$ 250.00	\$ -	\$ 2,373.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.76	\$ (2,801.76)
Landscape Maintenance	\$ 2,000.00	\$ -	\$ 280.00	\$ -	\$ 280.00	\$ -	\$ 280.00	\$ -	\$ 280.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 2,000.00	\$ 1,680.00	\$ 320.00
Electricity	\$ 2,400.00	\$ 167.63	\$ 141.94	\$ 126.61	\$ 274.01	\$ 301.53	\$ 309.68	\$ 259.69	\$ 255.75	\$ 268.45	\$ 263.13	\$ 269.53	\$ 258.84	\$ 2,400.00	\$ 2,896.79	\$ (496.79)
Water & Sewer	\$ 950.00	\$ 84.98	\$ 65.83	\$ 58.45	\$ 76.90	\$ 69.52	\$ 73.21	\$ 248.69	\$ 73.21	\$ 62.14	\$ 47.38	\$ 54.76	\$ 47.38	\$ 950.00	\$ 962.45	\$ (12.45)
Telephone	\$ 1,980.00	\$ 150.92	\$ 150.53	\$ 150.53	\$ 163.48	\$ 150.53	\$ 150.53	\$ 150.53	\$ 150.53	\$ -	\$ 301.06	\$ 150.53	\$ 150.53	\$ 1,980.00	\$ 1,819.70	\$ 160.30
Printing & Postage/Shipping	\$ 300.00	\$ 176.74	\$ 232.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.01	\$ -	\$ 8.62	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 431.37	\$ (131.37)
Office Supplies & Software	\$ 400.00	\$ 26.50	\$ 26.50	\$ 26.50	\$ 26.50	\$ 26.50	\$ 26.50	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 31.80	\$ 400.00	\$ 349.80	\$ 50.20
Other Business Expenses	\$ -	\$ -	\$ 44.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 119.00	\$ 8.00	\$ -	\$ 171.00	\$ (171.00)
Insurance	\$ 7,400.00	\$ -	\$ 1,464.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,656.00	\$ 7,400.00	\$ 7,120.00	\$ 280.00
Uncategorized Expense	\$ 600.00	\$ -	\$ -	\$ 12.35	\$ 62.54	\$ 80.00	\$ 51.57	\$ 3,765.00	\$ 59.13	\$ -	\$ 63.06	\$ -	\$ -	\$ 600.00	\$ 4,093.65	\$ (3,493.65)
Taxes & Licenses	\$ 1,100.00	\$ -	\$ 1,058.33	\$ 125.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,100.00	\$ 1,183.33	\$ (83.33)
Camera Monitoring/Gate Access																
Security Monitoring - Camera	\$ 400.00	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -
Pool/Tennis Gates Monthly Lease	\$ 400.00	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ 400.00	\$ 500.00	\$ (100.00)
iCloud Monthly	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ 1,080.00	\$ 1,350.00	\$ (270.00)
Legal & Professional Services	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 215.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 375.00	\$ (75.00)
General Repair & Maintenance	\$ 400.00	\$ 681.28	\$ -	\$ 31.82	\$ -	\$ 3,770.18	\$ 639.49	\$ 227.62	\$ 129.85	\$ -	\$ -	\$ 603.58	\$ -	\$ 400.00	\$ 215.00	\$ 185.00
Reserve Fee	\$ 5,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,050.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,400.00	\$ 6,285.63	\$ (885.63)
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 47,170.14</b>	<b>\$ 3,302.05</b>	<b>\$ 4,658.13</b>	<b>\$ 1,800.94</b>	<b>\$ 3,174.64</b>	<b>\$ 11,023.40</b>	<b>\$ 3,060.98</b>	<b>\$ 9,231.72</b>	<b>\$ 2,529.28</b>	<b>\$ 2,417.39</b>	<b>\$ 1,965.05</b>	<b>\$ 2,581.98</b>	<b>\$ 8,182.28</b>	<b>\$ 47,170.14</b>	<b>\$53,927.84</b>	<b>\$ (6,757.70)</b>
<b>NET INCOME</b>	<b>\$ (1,830.14)</b>	<b>\$ (3,294.01)</b>	<b>\$16,439.52</b>	<b>\$14,598.17</b>	<b>\$ 1,430.97</b>	<b>\$(10,062.87)</b>	<b>\$(2,257.97)</b>	<b>\$(8,765.97)</b>	<b>\$(2,429.33)</b>	<b>\$(2,388.12)</b>	<b>\$(1,926.22)</b>	<b>\$(2,534.70)</b>	<b>\$(7,832.88)</b>	<b>\$ (1,830.14)</b>	<b>\$ (9,023.41)</b>	<b>\$ (7,193.27)</b>